

végétalisation de toiture intensive...

Les végétalisations intensives offrent plusieurs possibilités de conception et peuvent être utilisées selon l'exécution, comme jardin sur le toit. L'ensemencement d'un gazon ou la plantation d'arbres est donc possible.

Selon le dimensionnement du substrat, la suffisance d'eau et les substances nutritives, les conditions de vie pour les plantes sur le toit sont presque identiques à celles qui se trouvent sur pleine-terre au sol.

Toutefois, il est nécessaire de tenir compte de l'enracinement d'arbres et des influences négatives des bâtiments, comme les façades réfléchissantes.

La planification d'une végétalisation intensive est principalement établie par le choix des

plantes et exige des compétences particulières.

Pour le dimensionnement du substrat concernant:
-les arbres, on peut utiliser une simple formule " hauteur désirée / 10 = hauteur de substrat ",
-Le gazon et les plantes couvrantes 20 cm est suffisant.

Par période de sécheresse et malgré la grande capacité de rétention d'eau dans les substrats, les végétalisations intensives et surtout les gazons doivent être souvent arrosés.

Sur le toit comme sur le sol, les jardins ont besoins d'un entretien conséquent.

Par la diversité des plantes d'une végétalisation intensive un entretien doit être planifié.

Les systèmes paysagers ...

Les toitures basiques... GreenMix Intensif

Réf: 300-40-125-20-SG

⇒Feutre de protection étanchéité 300gr, SV300,

⇒Plaque drainante de 40mm à réserve d'eau, DSE40 ou RE40,

⇒Feutre de 125gr/m2, FV125

⇒Substrat de 20cm adapté aux prairies sèches, VK Intensif 0-12 ou VK Gazon 0-4

⇒Semis de prairie sèche à raison de 30gr/m2,

⇒Réseau d'irrigation par asperseurs en option.



Les toitures fleuries... Floramix Intensif

Réf: 300-40-125-30-SGF

⇒Feutre de protection étanchéité 300gr, SV300,

⇒Plaque drainante de 40mm à réserve d'eau, DSE40 ou RE40,

⇒Feutre de 125gr/m2, FV125

⇒Substrat de 30cm adapté aux prairies fleuries, VK Intensif 0-12 ou VK Gazon 0-4

⇒Semis de prairie fleurie à raison de 100gr/m2,

⇒Réseau d'irrigation goutte-à-goutte en option.



Les toitures paysagères... GardenRoof

Réf: 300-75-125-50/100-VGGAA

⇒Feutre de protection étanchéité 300gr, SV300,

⇒Plaque drainante WSP5 à réserve d'eau ou RE40,

⇒Feutre de 125gr/m2, FV125

⇒Substrat de 50 à 100cm adapté aux jardins sur dalle, VK Intensif 0-12 et/ou VK Gazon 0-4

⇒Semis de gazon à raison de 30gr/m2,

⇒Plantations d'arbres, d'arbustes, tapissants, graminées, aromatiques, etc..

⇒Réseau d'irrigation par asperseurs.



Pour une belle toiture végétalisée...

Une belle toiture végétalisée nécessite des soins:

Les végétalisations extensives demandent peu de soins, mais n'en sont pas dispensées !

Un minimum d'entretien spécifique embellira votre toiture.

Les deux périodes contractuelles

-Parachèvement: Les soins de croissance débutent après les semailles et durent jusqu'à la livraison de la végétalisation (de 1 à 3 mois).

-Confortement: L'entretien de la végétation correspondant à 75 à 80% de couverture du toit. (12 mois)

Les soins de croissance

Les soins à apporter à la végétalisation durant cette période sont :

- Extraire régulièrement les plantes indésirables,
- Ressemer ponctuellement sur les zones non fleuries,
- Niveler les vagues de substrat,
- Contrôler et nettoyer les évacuations d'eau.

L'entretien annuel

Les soins concernant l'entretien annuel sont les suivants :

- Nettoyer les zones stériles gravillonnées, les bordures et les évacuations d'eau,
- Extraire régulièrement les plantes indésirables,
- Couper les inflorescences après fructification,
- Selon besoin épandre un engrais.

Les contrats d'entretien annuel

Valeur environnement est en mesure de vous proposer des contrats d'entretien de vos ouvrages végétalisés, suivant tous types de procédés et comprenant notamment un suivi par reporting vous assurant la tranquillité administrative vis à vis des obligations envers les compagnies d'assurance.

Le personnel de Valeur environnement a reçu la formation et l'agrément pour travaux en hauteur. L'entreprise possède une assurance décennale auprès d'AXA.



Valeur environnement sas au capital de 200 000 euros

Siège social: 26 Rue Ampère - ZI. Nord
77100 - Meaux

RCS: Meaux 504 585 928 - SIRET: 504 585 928 00030

N° TVA Intracommunautaire: FR46504585928

APE 8130Z

Internet: www.valeur-environnement.com

Tel: +33(0)1 60 31 57 99

Mail: contact@valeur-environnement.com



LES ENTREPRISES DU PAYSAGE



Pourquoi choisir Valeur environnement !:

Faire confiance à Valeur environnement, c'est favoriser le travail d'une PME qui investit en permanence pour l'amélioration des ses prestations et de ses services aux professionnels du bâtiment!



Valeur environnement
L'environnement, c'est ma vraie nature !

Valeur environnement commercialise différents systèmes et procédés pour toitures végétalisées avec ou sans pose.

Nous vous proposerons toujours la meilleure solution qui intégrera des composants de grande qualité issus de nos partenaires, que nous représentons en Île-de-France.

Les avantages de la végétalisation de toitures:

- ⇒ Augmente la valeur du bâtiment
- ⇒ Provoque une rétention de l'eau de pluie et retarde son écoulement
- ⇒ Réduit les impôts dans les communes avec séparation des eaux pluviales
- ⇒ Améliore les protections thermiques et phoniques
- ⇒ Protège les toitures des températures extrêmes, des rayons UV, des charges mécaniques et rallonge leur durée de vie
- ⇒ Améliore le micro-climat par la fixation des poussières, par l'égalisation des températures, par la régulation de l'humidité de l'air
- ⇒ Offre des espaces de vie à la flore et à la faune
- ⇒ Améliore l'aspect du bâtiment
- ⇒ Permet l'utilisation de la surface de toiture



Végétalisation toiture extensive...

Le but d'une végétalisation extensive est de créer une surface verte proche de la nature avec un entretien minimal. Pour ces surfaces on utilise des semis, des micro-mottes précultivées de plantes vivaces ou des pousses de sédum. Pour les grandes surfaces, l'ensemencement se fait par voie hydraulique. La meilleure méthode de végétalisation varie selon le chantier. Les configurations de végétalisations extensives comportent en règle générale plusieurs couches techniques. Le substrat est composé d'un mélange de granulats mélangés à des éléments organiques. Il doit emmagasiner l'eau et les éléments nutritifs et permettre le bon développement des racines.

L'eau excédentaire non absorbée par les plantes doit pouvoir s'écouler et être canalisée. Cette fonction est réalisée par une couche drainante qui peut également être combinée avec un élément de rétention d'eau ou de stockage. Pour des pentes allant jusqu'à 9%, un filtre de séparation est posé entre le substrat et l'élément de drainage. Au-delà de 9% et jusqu'à 20%, le substrat est versé directement dans l'élément de drainage.

Une végétalisation extensive nécessite au minimum une épaisseur de substrat de 6 à 12 cm. La masse surfacique d'une configuration complète va dépendre des éléments constitutifs. Se référer à l'Avis Technique ou Cahier des Clauses Techniques en vigueur (sur demande).

Les végétalisations extensives nécessitent peu d'entretien. L'entretien obligatoire permet l'évincement des plantes indésirables et l'adjonction d'engrais qui sont les principales mesures à effectuer.

L'arrosage d'une végétalisation extensive établie n'est pas nécessaire. Elle peut néanmoins être indispensable pour une nouvelle plantation en période sèche. L'entretien est généralement plus conséquent les deux premières périodes de végétation, jusqu'à l'obtention d'une surface complètement couverte. Par la suite, deux phases d'entretien sont suffisantes, idéalement au printemps et en automne (3 passages/an).

Les systèmes économiques...

Les toitures basiques... SEDUMIX

Réf:PDF-07-SF

- ⇒ Une couche de protection 300gr pour toit de 2 à 10% ou
- ⇒ Une couche de protection, drainage, filtration, PDF
- ⇒ Une couche de 7 à 12cm de substrat adapté à la toiture et aux végétaux choisis
- ⇒ Sedum en fragments de 100 à 300gr/m2



Les toitures fleuries... FLORAMIX

Réf:PDF-15-SP

- ⇒ Une couche de protection 300gr, SV300 pour toit de 2 à 10% ou
- ⇒ Une couche de protection, drainage, filtration, PDF
- ⇒ Une couche de 15cm de substrat adapté à la toiture et aux végétaux choisis,
- ⇒ Mélange floral en semis et plantations ponctuelles.



Les toitures basiques par cassettes précultivées... SEDUMIX PAP

Réf:300-AQUA-80-SPC

- ⇒ Une couche de protection
- ⇒ Une cassette EPDM 80mm, Aquatop
- ⇒ Un substrat spécifique 8cm
- ⇒ Une végétation composée d'un mélange de 5 variétés de Sedums, avec complément possible de vivaces en semis.



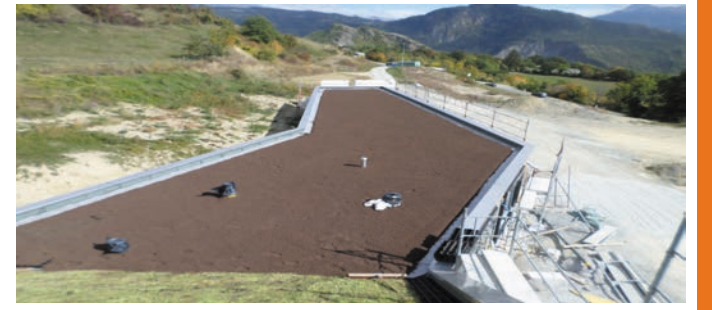
Végétalisation toiture semi-intensive...

Il s'agit d'une amélioration de la terrasse-jardin, dans la mesure où les matériaux de culture sont sélectionnés en substitution à la terre végétale. La couche drainante plus ou moins élaborée participe également à la rétention en eaux et à la gestion des retour vers l'égout.

Le choix des végétaux sera orienté en intégrant une conception qui assurera un entretien limité en comparaison d'une toiture végétalisée intensive.

Les végétalisations semi-intensives ne sont pas décrites dans le cadre réglementaire actuel. Valeur environnement est en mesure de vous en proposer la conception sur les supports béton,

acier, bois dans la mesure où le projet est suffisamment précis sur les charges admissibles et les contraintes technique de l'ouvrage à végétaliser.



Les systèmes techniques adaptatifs...

Les toitures techniques... VERTOIT

Réf: 300-20/40-125-6/12-VT

- ⇒ Une couche de protection 300gr, SV300 pour toit de 0 à 3%
- ⇒ Une couche de drainage à réserve d'eau de 20 à 40mm, DSE20/40 ou RE40,
- ⇒ Une couche filtrante de 125gr, FV125
- ⇒ Une couche de substrat de densité appropriée de 6 à 12cm
- ⇒ Une membrane VerToit projetée de 200gr/m2 fragments sedums et/ou mélange spécial de 60 variétés de plantes pour toitures
- ⇒ Irrigation* par asperseurs ou goutte à goutte (obligatoire au Sud de Lyon)

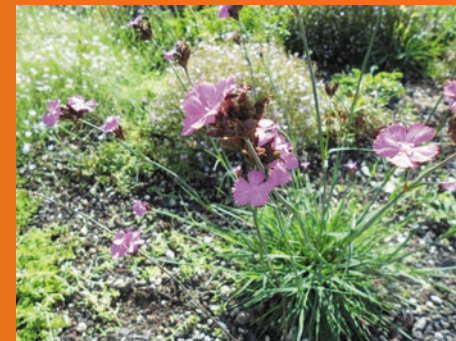
*Option



Les toitures techniques... FLORAMIX+

Réf: 300-40-125-15/20-PG

- ⇒ Une couche de protection 300gr, SV300 pour toit de 0 à 3% ou,
- ⇒ Une couche de drainage à réserve d'eau de 40mm, DSE40 ou RE40,
- ⇒ Une couche filtrante de 125gr, FV125
- ⇒ Une couche de 15 à 20cm de substrat adapté à la toiture et aux végétaux choisis,
- ⇒ Plantation de vivaces, graminées, succulentes, aromatiques de 15u/m2 godets
- ⇒ Irrigation* par asperseurs ou goutte à goutte (obligatoire au Sud de Lyon)



Les toitures techniques... pentes >9% <20%

Réf: 300-50/75-6/20

- ⇒ Une couche de protection 300gr, SV300 pour toit de 2 à 10% ou,
- ⇒ Une couche de drainage à réserve d'eau de 50 à 75mm, WSP50/75 ou RE40,
- ⇒ Une couche de substrat extensif de 6 à 20cm adapté à la charge admissible,
- ⇒ Installation de tapis précultivés Sedum/ Vivaces.

